



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.14341 / 02.06.2025

Data publicarii pe site: 02.06.2025

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALA MULTIFUNCTIONALA SI BIROURI" Str. Albesti, Nr. 30F, Nr. Cad / Nr. CF 89022

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei prop. preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HALA MULTIFUNCTIONALA SI BIROURI" Str. Albesti, Nr. 30F, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș, imobil identificat prin C.F. nr. 89022 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 89022, în suprafața totală de 5591mp.

Publicăm azi 02.06.2025 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetățeni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 02.06.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HALA MULTIFUNCTIONALA SI BIROURI" Str. Albesti, Nr. 30F, Curtea de Argeș, Argeș Initiator: S.C. FORESTA ARGES S.A., CUI 10693699 Elaborator documentatie: S.C. URBADESIGN S.R.L. Bd. Petrochimistilor, 13, Pitesti, Argeș. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. Adela Georgeta Gheoghita	PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrată conform documentațiilor de urbanism aprobate, în intravilanul municipiului, în subzona ID-Industrie și depozitare. Zona în care este amplasat imobilul este în mod tradițional denumită Zona Industrială Nord a municipiului, imobilul-teren și construcții-facând parte din fosta platformă pentru industria lemnului, în curs de restructurare. Se dorește reglementarea imobilului în vederea construirii unor unități pentru prestări servicii, logistică, depozitare de mici dimensiuni, amenajare birouri, precum și amenajarea accesurilor și parcajelor, a circulațiilor în incintă și spațiilor verzi necesare. Se propune modificarea profilului funcțional din Ida-industrie și depozitare în M1-zona mixtă servicii și depozitare, în acord cu tendința de dezvoltare a zonei precum și cu funcțiunile autorizate și desfășurate în prezent în clădiri din proximitate (zona Kaufland-insituitii și servicii-zervicii comerciale). Imobilul se învecinează cu proprietăți private, fiind o parcelă în cadrul unei incinte preexistente, aceste proprietăți fiind încadrate în subzona funcțională-Industrie și depozite sau în cea de Institutii și servicii (conform autorizare și utilizare curentă). Accesul carosabil se poate face de pe laturile de Vest, Sud și Est, prin cai de acces de incintă-private, pentru care este necesară corectia profilurilor carosabile aferente, inclusiv în anumite cazuri pe terenuri adiacente față de limita de Vest și De est în partea superioară a imobilului, accesul făcându-se către str. Albesti. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 03.06.2025– 17.06.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 03.06.2025– 17.06.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , urba@urbadesign.net (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu), și la DEZBATEREA PUBLICA, CE VA AVEA LOC ÎN DATA 16.06.2025, ORA 10:30, ÎN SALA MARE A PRIMĂRIEI (Sala Consiliului Local) . Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentației, elaborării propunerilor finale și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE HALA MULTIFUNCTIONALA SI BIROURI" Str. Albesti, Nr. 30F, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

**Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relații cu Publicul

- Etapa pregătitoare PUZ
- Etapa aprobării PUZ
- Etapa monitorizării implementării PUZ